

# Referat fra generalforsamling i Grundejerforening Hørning Nord

Torsdag 3. september 2020 i Fjernvarmens lokaler, Højgaardsvej 32

Fremmødte: 28 parceller + 5 fuldmagter

Lone Sproegel Jensen vælges til dirigent

## Dagsorden

1. Bestyrelsens beretning for det forløbne år
2. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisorer
3. Rettidigt indkomne forslag
4. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2021
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 3 suppleanter,

3 bestyrelsesmedlemmer er hvert år på valg, på valg er:

Jørgen Rask, Trondvad 27

Michael Schjørring Eldrup, Brunhøj 55

Lone Sproegel Jensen, Stentofte 37

6. Valg af revisorer
7. Valg af 2 revisorsuppleanter
8. Eventuelt

---

Jørgen Rask, formand

---

Lone Sproegel Jensen, Dirigent

## 1) Formandsberetning for 2019

2019 var et ret normalt år med normalt aktivitetsniveau, men alting blev mærkeligt i marts, da vi skulle til at afholde generalforsamling.

Vi blev nødt til at aflyse generalforsamlingen dels fordi vi ikke havde noget mødelokale, dels fordi forsamlinger på mere end 10 personer blev forbudt pga Covid-19.

Det er ikke en situation, som er forudset i vedtægterne, men bestyrelsen har forsøgt at gøre det så godt som muligt, og derfor holder vi nu en generalforsamling med ½ års forsinkelse.

### Aktiviteter:

**Gyngestativet på legepladsen på Brunhøj** var ved at være i sådan en forfatning at noget skulle gøres. Vi indhentede nogle tilbud på et nyt gyngestativ og endte med at bestille et nyt gyngestativ i samme træsort som de øvrige nyere redskaber på Brunhøj.

Vi tænker på at holde samme stil fremover, så der bliver et mere ensartet udtryk på alle legepladser.

Nogle beboere på Brunhøj (tidligere "Marienlyst" område) udtrykte ønske om at få **fældet det enlige træ**, som står ud for Brunhøj 21B. Efter grundig overvejelse i bestyrelsen har vi valgt at gå imod beboernes ønske om lade træet være. Vi synes det er et flot træ og vi synes ikke det står, så det generer nogen.

### Ønske om at bruge af foreningens "fri midler"

Vi har en del penge stående, som ikke er bundet i vejfonden (ca kr 500.000). Det er faktisk blevet lidt af en belastning fordi vi betaler negative renter for at have pengene stående i banken.

Derfor vil vi gerne i de kommende år budgettere med et lille underskud på regnskabet for at få brugt nogle af pengene, som vi har stående.

Det er i det lys man skal se de tre forslag fra bestyrelsen:

- 1) Fast overførsel af kr 50.000 hvert år til vejfonden (i stedet for hvert år at stille forslag om at overføre en del af overskuddet til vejfonden)
- 2) Sætte ekstra kr 30.000 til vedligeholdelse af legepladser, så vi kan få professionelle malere til at male legeredskaberne
- 3) Forslag om at sætte en svævebane op på Brunhøj legepladsen også delvist finansieret fra de frie midler

Forslaget om at bruge professionelle til vedligeholdelse er stillet fordi det på det seneste har været ret svært at få nogen til at stille op til arbejdsweekender. Måske er det fordi det er for uoverskueligt at lave noget på alle legepladser på én gang?

Vi ser meget gerne at medlemmerne deltager aktivt i vedligeholdelsen rundt omkring, men vi opfordrer til at folk omkring en af legepladserne selv finder ud af at gå sammen og planlægger fx en dag til maling eller reparationer. Før man går igang skal man bare skrive en mail til os på [gf.horning.nord@gmail.com](mailto:gf.horning.nord@gmail.com) for at fortælle hvornår man går i gang og aftale hvordan vi klarer betalingen. Foreningen skal naturligvis nok betale materialer og en forfriskning undervejs!

Hvis folk har jord til overs må de gerne lægge det på bakken på Brunhøj legeplads.

Spørgsmål kan skrives til: [gf.horning.nord@gmail.com](mailto:gf.horning.nord@gmail.com)

Regnskab for 2019, Budget for 2021 og øvrige dokumenter kan findes på foreningens hjemmeside:  
<https://grundejerforeningehoerningnord.ejerforeningen.dk/>

## 2) Regnskab

Der er ikke nogen aktuelle planer om at bruge af vejfonden. Vi mangler stadig at asfaltere Stentofte, og det skønnes at komme til at koste 300-400.000 kroner.

Der er heller ikke nogen aktuelle planer om at gøre noget ved foreningens stier, men der skal sikkert gøres noget på et eller andet tidspunkt.

Regnskab godkendes af forsamlingen.

## 3) Indkomne forslag:

### Første forslag: beskæring af træer langs stien mellem Brunhøj og Møllekæret.

Stien er tit temmelig glat p.g.a . nedfaldne blade

Forslaget vedtaget

**Andet forslag** er ikke så meget et konkret forslag, men spørgsmål om der kan gøres noget ved støjen fra motorvejen.

Lone læser brevet op fra Kim:

Siden udstykningen af Stentofte år 1987 blev etableret er antallet af motorkøretøjer på strækningen ud for Hørning 6-doblet, hvilket selvsagt har medført nogle urimelige støjforhold, som man ikke fortsat kan byde mennesker at bo under.

Der er rigtig mange dage, hvor man ikke kan holde ud at være udenfor, og fuglenes fløjten drukner i støj. Om sommeren kan man ikke holde ud at sidde i sin have og spise, da det eneste man kan tænke på er støj, der rumler i hovedet til trods for at vi har boet her siden kvarteret blev etableret, hvor der kørte ca. 11.000 biler i døgnet.

Ifølge ejendomsmæglerne, der har huse til salg i området, er der eksempler på at folk ved en fremvisning kun når at stige ud af bilen, uden at bese huset, kører igen når de hører den øredøvende støj.

Sundhedsmæssigt er det dokumenteret farligt at bo i et område, med så meget støj, da det øger risikoen betydeligt for forhøjet blodtryk/hjertekar sygdomme som følge af støj og stresspåvirkning.

Problemet er blevet endnu værre efter udvidelsen til 3 spor i hver retning, plus sammenfletningen med den bagvedliggende motorvej som også er tæt trafikeret.

Mange andre motorvejsstrækninger i Jylland med knap så meget trafik og knap så tæt bebyggelse ved motorvejen har støjværn ved støjkilden.

Det vil kun være rimeligt at få etableret et godt støjabsorberende støjværn helt op langs motorvejen (støjkilden) for at gøre Hørning til et attraktivt sted at bo for nuværende og nye skatteborgere.

Håber bestyrelsen vil gå videre til Skanderborg kommune med problemet, da ovenstående gælder for mange grundejere.

Diskussion: der er udbredt tilslutning til at støjen er et problem, men der er delte meninger om det er muligt at gøre noget ved det. Især den foreslåede løsning med en støjvold/-mur ved motorvejen vil formodentlig ikke virke særlig godt fordi husene ligger så langt fra motorvejen at lyden slår ned bag støjmuren.

Det vil sikkert virke bedre at lave støjskærme helt oppe ved husene. Sådant en støjskærm koster ca 100.000 for 30 m (3 meter højt) per parcel

Bestyrelsen vil undersøge om der er noget vi kan gøre. Vi har afgivet høringsvar til vejdirektoratet i forbindelse med VVM E45 Aarhus.

#### **Et par opfordringer til medlemmerne:**

Fra Lisbet Nielsen, Brunhøj 5:

Vi vil hermed opfordre kvarterets beboere til at medtage en plastpose, når de går luftetur med deres hunde. Jeg går dagligt ad fortov og veje her på Brunhøj, som tydeligt bærer præg af, at en del folk tilsyneladende kigger den anden vej, når deres hunde har et ærinde at forrette. Det kan man bare ikke være bekendt, det er mildest talt noget svineri – og viser en foragt dels overfor hvordan "vores kvarter" ser ud, og egentlig også foragt overfor de personer, der som en naturlig sag har taget pose med og samler op efter kræet.

Fra Winther, Brunhøj 17B:

Der findes mange spyfluer i haverne, måske kommer det fra skraldespandene. Kunne vi henstille til at man ser til at ens skraldespand er rengjorte, og vi ser til at lukke skraldeposerne ordentligt.

Det er faktisk et stykke tid siden Renosyd er holdt op med at gøre skraldespandene rene!

#### **Forslag fra bestyrelsen:**

**Henlægge kr 50.000 til vejfonden.**

Forslag vedtaget

**Forslag om øge beløbet til vedligeholdelse med kr. 30.000** per år for at kunne bruge professionelle folk til fx malearbejde.

Det er ikke fordi folk omkring en legeplads ikke må lave noget – tværtimod ser bestyrelsen meget gerne at beboerne går sammen om at lave noget vedligeholdelse. Skriv til foreningens mail:

[gf.horning.nord@gmail.com](mailto:gf.horning.nord@gmail.com) inden I går i gang, så bestyrelsen ved hvad der foregår rundt omkring. Vi refunderer alle udgifter, som vi har godkendt på forhånd!

Forslaget vedtaget

#### **Forslag om svævebane på Brunhøj legepladsen**

Dette forslag medførte en del diskussion. Det er mange penge at bruge på en legeplads. Skal de øvrige legepladser have tilsvarende forbedringer? Der var engang et princip om at Brunhøj legepladsen havde legeredskaber for lidt større børn og de øvrige legepladser har legeredskaber for lidt mindre børn.

Forslag kom til skriftlig afstemning. 49 stemmer for og 16 imod – forslag vedtaget.

#### **4) Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent for 2021**

Spørgsmål om bestyrelsen har overvejet at nedsætte kontingentet for at få brugt nogle af de frie midler? Det er blevet overvejet, men bestyrelsen har besluttet ikke at foreslå nedsættelse af kontingentet.

Bemærk at vi i de kommende år budgetterer med et lille underskud for at få brugt nogle af de frie midler vi har stående.

Budget vedtaget. Kontingent uforandret: kr. 1200

#### **5) Valg til bestyrelsen**

De tre bestyrelsesmedlemmer, på valg, stiller gerne op igen – ingen andre meldte sig:

- Jørgen Rask, Trondvad 27
- Michael Schjørring Eldrup, Brunhøj 55
- Lone Sproegel Jensen, Stentofte 37

Tre suppleanter blev valgt:

- 1) Dorte Koch, Brunhøj 2A
- 2) Kasper Vorsaa, Brunhøj 71
- 3) Jan Pedersen, Møllekæret 7

## 6) Revisorer

De sædvanlige revisorer fortsætter:

- Anders Chr Sørensen, Hovedvejen 260
- Esben Hokser Olesen, Brunhøj 67

## 7) revisorsuppleanter:

Jens Erik Buch-Hansen, Brunhøj 120

David Peter, Møllekæret 14

## Eventuelt

Der burde også gøres noget for seniorerne, ikke kun legepladser.

Er der hjertestartere i området? Der er hjertestarter i Hallen og ved Toftelunden

Kommer der hundskov ved Stentofte?

Kommer den nye skole? Ledelsen forventer at komme i gang, men der er lidt usikkerhed pga af støjberegninger fra motorvejen og landevejen

Opfordring til at alle melder sig ind på hjemmesiden:

<https://grundejerforeningnoerningnord.ejerforeningen.dk/>

Kan vi digitalisere meddelelser til medlemmerne?

Hermed et oversigtskort over foreningens område:

## Bestyrelsen består nu af:

Jørgen Rask, Trondvad 27 (formand)

Lars Jochumsen, Trondvad 8 (næstformand)

Per Kristiansen, Trondvad 31 (kasserer)

Susanne Sølbeck Larsen, Brunhøj 126 (sekretær)

Michael Schjørring Eldrup, Brunhøj 55

Lone Sproegel Jensen, Stentofte 37